

Vivere In Condominio

Yeah, reviewing a book **Vivere In Condominio** could accumulate your near contacts listings. This is just one of the solutions for you to be successful. As understood, achievement does not suggest that you have fabulous points.

Comprehending as capably as promise even more than new will present each success. neighboring to, the pronouncement as without difficulty as sharpness of this Vivere In Condominio can be taken as without difficulty as picked to act.

Inquinamento acustico - Ezio Rendina 2019-09-19

L'opera contiene l'analisi attenta e dettagliata delle leggi che riguardano l'inquinamento acustico, con i problemi pratici e concreti che sorgono dai rumori e dai danni da essi provocati. Sono esaminati i quesiti relativi all'acustica nell'edilizia, con l'isolamento acustico, il limite del disturbo e dei danni. Sono stati anche approfonditi i problemi relativi all'inquinamento acustico causato da privati o da pubblici esercizi, da attività produttive ed infrastrutture di trasporto. Particolare attenzione è stata dedicata all'attività di controllo e di vigilanza dell'ARPA, alla difesa amministrativa e giurisdizionale, ed i principali problemi dei rumori sono stati considerati con i casi pratici e con le soluzioni stabilite dalla giurisprudenza. I casi esaminati sono numerosi, e vanno dai rumori che avvengono nel condominio, dall'abbaiare dei cani, dai rumori provocati dagli avventori di esercizi pubblici, dal suono delle campane, al volume troppo alto delle radio e televisioni, ecc. L'opera costituisce quindi una trattazione completa dei problemi dell'inquinamento acustico.

Condominio e mediazione - Andrea Buti

Animali in famiglia (e fuori) - Mario Riccardo Oliviero 2014-09-04

Il manuale più completo e di facile consultazione per tutelare giuridicamente i nostri rapporti con gli animali da compagnia. Questo e-book è la versione digitale della guida "Animali in famiglia (e fuori)" arricchita da un ampio aggiornamento sulla legislazione italiana e internazionale, con le leggi più recenti sull'argomento. Chi vive con animali da affezione deve, infatti, non solo per legge, rispettare le regole civili e prestare attenzione ai bisogni del suo migliore amico, provvedendo alle necessarie cure del caso. Il lettore in questa guida troverà tutto quello che c'è da sapere per vivere in famiglia e in società con il proprio animale: dalle fondamentali leggi e diritti ormai acquisiti dagli animali d'affezione, ai loro rapporti sociali (iscrizione all'anagrafe canina, vita in condominio, rumori molesti...); dalle responsabilità e rischi connessi al possesso alle potenzialità e vantaggi delle assicurazioni pensate appositamente per loro; fino alle utili indicazioni da consultare prima delle vacanze o di un viaggio «in compagnia», con una lista delle principali strutture pet-friendly.

Riforma del condominio. Primo commento alla legge 11 dicembre 2012, n.220. - Alberto Celeste 2012

Diritti del condomino - Francesco Tavano 2006

Condominio e fisco - Stefano Lapponi 2013-01-01T00:00:00+01:00

Gestire un condominio oggi giorno comporta una serie di adempimenti di carattere amministrativo, contabile e fiscale non più rimandabili al singolo amministratore di condominio che, pur preparato, necessita di supporto per le innumerevoli problematiche tecnico-legali da affrontare, soprattutto alla luce del DDL 71 approvato al Senato della Repubblica ed ora in discussione alla Camera. L'opera si pone come strumento e guida per il professionista che voglia assistere l'amministratore di condominio nella revisione contabile e fiscale con un'attenzione particolare alle novità sugli sgravi fiscali relativi alle ristrutturazioni immobiliari e al risparmio energetico. Dettagliata anche l'analisi degli adempimenti fiscali che ogni amministratore di condominio si trova a dover compiere nel proprio mandato. Il volume contiene link al

sistema FiscoPiù e per la navigazione completa degli stessi è necessario essere abbonati.

Casa senza problemi. Come tenerla, venderla, affittarla - Saverio Fossati 1997

Il condominio - 2002

Contabilità condominiale. Manuale tecnico-giuridico. Con CD-ROM - Ivan Giordano 2013

Gli animali domestici nel condominio dopo la riforma - Marianna Sala (omonimi non identificati.) 2013

Milano 2018 - Ambrosianeum Fondazione Culturale 2018-08-29T00:00:00+02:00
1260.97

Facility Management Condominiale - Giampiero Serra 2021-02-16

Ti piacerebbe vivere in un condominio eco-sostenibile in cui hai la possibilità di risparmiare in maniera intelligente sulle spese condominiali? Forse non lo sai ma tanti anni fa, il celebre psicologo americano Abraham Maslow ha definito una teoria sulla gerarchizzazione dei bisogni. Secondo la sua teoria, tali bisogni possono essere di diversa natura: psicologici, legati alla sicurezza, di appartenenza, di autostima e di autorealizzazione. Sebbene la casa abbia un ruolo centrale nella soddisfazione di tutti questi bisogni, quel che è certo è che al giorno d'oggi abbiamo perso di vista la sua importanza. Troppe volte ci troviamo a vivere in un condominio che non solo non sentiamo nostro ma che allo stesso tempo non ci permette di godere al massimo dello spazio che amiamo chiamare "casa". Se ti dicessi adesso che basta davvero poco per rendere il proprio condominio un luogo più gradevole e piacevole in cui vivere, il tutto con un occhio particolare al risparmio, ci crederesti? In questo libro, ti mostrerò come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in collaborazione con l'amministratore, così da vivere in un condominio eco-sostenibile proiettato al XXI° secolo. **COME PIANIFICARE IL FUTURO** Per quale motivo è importante essere parte attiva nella gestione della propria unità immobiliare e delle altre parti condominiali. Come risparmiare e ottimizzare le spese condominiali in maniera precisa e attenta. **QUALI MEZZI PUOI UTILIZZARE** Qual è il modo migliore per pianificare al meglio le spese condominiali. Per quale motivo è più facile preparare e prevenire che riparare e pentirsi. **QUALI SONO I CAMPI D'APPLICAZIONE** In che modo una corretta valutazione sul tipo di manutenzione comporta una buona resa dell'edificio/impianto. Quali sono i parametri da tenere in considerazione nell'individuazione del migliore fornitore specialistico. **COSA PUOI FARE PER CAMBIARE** Per quale motivo avere un atteggiamento di apertura e solidarietà è fondamentale per stringere rapporti duraturi coi propri vicini. Quali sono i primi passi da fare per migliorare le relazioni tra famiglie dello stesso condominio. L'AUTORE Giampiero Serra è nato a Oristano nel 1966. Marito, socio e amico di Rosa Peruggini e papà di Marco. Ha preso il brevetto di paracadutismo e di pilota di ultraleggeri alla tenera età di 50 anni a testimonianza della sua tenacia nel superare le sfide. Sin dagli anni 90 in cui il Facility Management arrivò in Italia dagli Stati Uniti, ha approfondito la conoscenza di questo settore contribuendo alla crescita del mercato. Il suo obiettivo è quello di portare la cultura della programmazione, della manutenzione e della gestione della complessità nel mondo del condominio. Fondatore di una Società di Facility Management che opera da più di un ventennio, porta avanti quei valori in cui si rispecchia mettendo la conoscenza accumulata al servizio sia dei propri collaboratori che dei propri partner, al fine di

lavorare per il bene comune. È fermamente convinto che la casa sia famiglia, amore, sicurezza e protezione. L'unico posto in cui si vuole essere quando si è stanchi, quando c'è bisogno di ritrovarsi e quando si necessita del calore dei propri affetti.

La nuova mediazione nelle liti condominiali - Ivan Giordano 2012

Compravendita immobiliare - Mariagrazia Monegat 2010

Stasera assemblea di condominio ovvero tutto il peggio (o il meglio) della vita in condominio - Sebastiano Di Mauro 2004

Obblighi e responsabilità dell'amministratore di condominio e dei condomini - Francesco Maniscalco 2016

Vademecum per le aste giudiziarie. Acquisto di Immobili in Torino e Provincia - Flavio Gallucci 2014

Vademecum per le aste giudiziarie. Acquisto di immobili in Torino e provincia. Disamina del valore di mercato, dei costi da sostenere e della procedura da seguire per la partecipazione alle aste, al fine di acquisire una o più unità immobiliari

Il regolamento di condominio e le tabelle millesimali. Principi generali, disciplina codicistica, interpretazione giurisprudenziale e modelli di redazione - Alberto Celeste 2006

Beni pubblici e comunità private. Come il mercato può gestire i servizi pubblici - Fred Foldvary 2010

Il mondo di Steve McCurry - Steve McCurry 2016-06-07

Due voci forti che parlano della fotografia, spunto entusiasmante per capire il presente e le ragioni di alcuni fra gli scatti più iconici del nostro tempo.

I prigionieri dell'eternità - Giuseppe Amato 2022-08-02

A Kaleydos è proibito morire. Una rigida dittatura sanitaria impone cure disumane e accanimento terapeutico su chiunque abbia la sventura di ammalarsi. I ministri del Culto professano una Religione unica, fondata sull'invulnerabilità della vita a qualsiasi costo. Gli abitanti alla nascita vengono sottoposti alla virtualizzazione, un procedimento che collega le loro menti alla rete virtuale, e consente ai vertici del governo di controllare ogni aspetto della loro esistenza. E, quando la loro vita giunge al termine naturale, le loro menti vengono scaricate su un server e i loro corpi plastificati per mantenerli in una vita artificiale e forzata. Il giovane Santiago, sfuggito alla virtualizzazione per volere della madre, è costretto dal padre a diventare un medico della Polizia sanitaria. A disagio e fuori posto in una realtà in cui l'omologazione reprime l'individuo a favore della massa, il suo precario equilibrio mentale vacilla quando incontra Mary, un'altra ragazza non virtualizzata, di cui si innamora. Grazie a Mary, Santiago entra nel Movimento, un gruppo di giovani rivoluzionari che vuole cambiare le cose. Ribellarsi contro il sistema diventa l'unico motivo per cui vivere, per cui morire. Ma alzare la testa e sfidare il mondo intero, per amore e per fare la cosa giusta, sarà la sfida più difficile che Santiago abbia mai affrontato.

La strega nera di Teheran - Gina B. Nahai 2016-01-14T00:00:00+01:00

Una saga familiare fra Los Angeles e Teheran, fra l'Iran più misterioso ed esoterico e un'America che sempre meno appare come una terra promessa. Una storia nera di vendetta e superstizione che ci trasporta dai vicoli del bazar e dai palazzi orientali di Teheran alle autostrade e alle ville hollywoodiane di Los Angeles. Il romanzo è la saga familiare dei Suleyman, una famiglia di ricchi commercianti ebrei di Teheran costretta a emigrare in America dopo la rivoluzione khomeinista. È soprattutto la storia di una incredibile persecuzione della famiglia da parte di una donna, la Strega nera, decisa a far riconoscere il proprio figlio bastardo come erede del ricco patrimonio dei Suleyman. La Strega nera appare improvvisamente un giorno nella villa dei Suleyman proveniente dai sobborghi più miseri di Teheran e sostiene che il suo bambino è frutto della sua relazione con il primogenito dei Suleyman, Raphael, un uomo con problemi di salute mentale. Proprio per questa incapacità di Raphael, il patriarca dei Suleyman aveva già affidato le redini della florida attività economica familiare al suo secondogenito. Manda dunque via di casa la donna senza

ascoltarla. Inizia a questo punto una lotta feroce tra la Strega nera e poi suo figlio da una parte e il resto dei Suleyman dall'altra, una battaglia che s'incrocerà con gli scontri della rivoluzione khomeinista e le persecuzioni dei fondamentalisti e proseguirà fino in America, dove i sopravvissuti della famiglia Suleyman si ritroveranno a scontrarsi. Il "figlio di Raphael" (e della Strega nera) diventerà un potente finanziere che attraverso truffe e raggiri proseguirà la sua feroce vendetta contro le donne della famiglia Suleyman, le uniche sopravvissute della dinastia. Un'avvincente saga tra due continenti e due universi culturalmente opposti.

Vivo morire di Nuovo dal Vivo - Ron Irwin 2015-02-05

Ron started in a rough place leaving home at age 11. He worked his way through the Marine Corps and combat in Vietnam before becoming a lawyer and starting a family. Eventually he meet his true love in Hong Kong but then he literally dropped dead. By a miracle he came back and found pure love.

100 modi per cambiare vita ed essere felici - Ilaria Farulli 2015-04-21

La profonda crisi che stiamo attraversando, se affrontata con ottimismo può essere ribaltata positivamente e vissuta come una formidabile occasione di cambiamento: è questa la sfida lanciata dagli autori di "100 modi per cambiare vita ed essere felici". Se siete insoddisfatti del vostro quotidiano, se siete in mobilità, se il vostro posto di lavoro è in forse, se siete ancora alla ricerca di un'occupazione o se più semplicemente desiderate prendervi una lunga pausa dal tran tran di ogni giorno, questo è il libro che fa per voi. In questo agile compendio troverete suggerimenti, indirizzi, link a siti web e letture di approfondimento per cambiare vita e trasformare, da subito, questo momento di difficoltà in un'opportunità. Pagina dopo pagina scoprirete tutte le informazioni per prendervi un anno sabbatico, girare il mondo con pochi spiccioli grazie al couch surfing, andare a vivere in un ecovillaggio in Italia o all'estero, fare volontariato ambientale in qualche ong, lavorare in cambio di ospitalità nelle aziende biologiche e biodinamiche d'Europa, sperimentare l'economia del dono, imparare una nuova professione o una nuova lingua. Sono davvero tante le cose che si possono fare da soli o insieme ad altri per vivere meglio e più felicemente a partire dai propri talenti, passioni e sogni per ritrovarsi finalmente più ricchi dentro e dare senso, gioia e utilità alla nostra esistenza.

Učebnice současné italštiny, 1. díl + MP3 - 2014-01-01

Učebnice současné italštiny, 1. díl je určena všem zájemcům o získání základů italského jazyka, po jejím zvládnutí dosáhnete úrovně B1 Evropského referenčního rámce. Cílem učebnice je naučit vás číst a porozumět italskému textu, komunikovat s rodilými mluvčími písemnou i ústní formou, seznámit vás s některými italskými zvyklostmi. Každá lekce obsahuje:- úvodní dialogy nebo souvislý text- slovníček - výrazy a fráze spojené s vybranými konverzačními okruhy- gramatický výklad- cvičení- informace o reáliích současné Itálie- opakovací testyNa konci knihy naleznete:- přehled nejčastěji užívaných předložek a předložkových výrazů- přehled nepravidelných sloves- klíč ke cvičením- souhrnný italsko-český a česko-italský slovníkNahrávka ke stažení je namluvená rodilými mluvčími z různých italských regionů, najdete v ní řadu živých dialogů. Nahrávka napomůže utvrzení slovní zásoby, procvičení výslovnosti a schopnosti lépe porozumět mluvenému projevu.

Vivere in condominio - Katia Zattoni 2007

Vivere in condominio. Diritti e doveri dei proprietari, dell'amministratore, dell'inquilino - Daniela Alois 2002

Manuale pratico del nuovo condominio - Giuseppe Cassano 2013-01

L'opera, aggiornata alla legge 11 dicembre 2012, n.220 (Riforma del condominio), analizza, con dettaglio dottrinale e giurisprudenziale, tutte le problematiche che coinvolgono il condominio. La struttura degli argomenti e il linguaggio discorsivo imprime un taglio di "praticità" al contenuto in quanto segue i comportamenti che il professionista sia esso amministratore che avvocato debba tenere nello svolgere l'attività a cui è preposto. Il testo riporta le recenti interpretazioni giurisprudenziali che in parte anticipano ciò che la nuova riforma ha trasformato in normativa, ma nella maggior parte dei casi illustrano come applicare la disciplina corrente, pensata dal legislatore nella stesura del codice civile, adattandola alle situazioni condominiali in continua evoluzione con il passare del tempo. Tra gli argomenti trattati vi sono: - DISCIPLINA DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO - UTILIZZO DELLE PARTI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA - L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE - REVOCA, MODIFICA ED IMPUGNAZIONE DELLE

DELIBERE CONDOMINIALI - L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO - IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO - LA RESPONSABILITÀ NEL CONDOMINIO - LE TABELLE MILLESIMALI - IL REGIME DELLE SPESE - LA SOPRAELEVAZIONE - LE BARRIERE ARCHITETTONICHE - IL PICCOLO CONDOMINIO - IL SUPERCONDOMINIO - Le controversie condominiali: il rito applicabile - Il Giudice competente - La mediazione - Le liti attive e passive: rappresentanza in giudizio dell'amministratore - Il dissenso alle liti - L'impugnazione delle delibere assembleari - Forma dell'atto giudiziario - Il decreto ingiuntivo nei confronti del condomino moroso - Il condomino apparente - La vendita dell'appartamento - I terzi-creditori - Il fallimento del condomino - L'opposizione al decreto ingiuntivo - Le azioni reali - il litisconsorzio dei condomini - I procedimenti di volontaria giurisdizione - L'arbitrato - L'arbitrabilità delle controversie condominiali - La convenzione d'arbitrato - Installazione dell'ascensore - Il diritto del singolo condomino - Limitazioni previste: innovazioni vietate e non vietate - Innovazioni gravose e voluttuarie - Il riscaldamento nel condominio - Presunzione di comproprietà - Il principio del pari godimento - Manutenzione - Funzionamento - Ripartizione delle spese Giuseppe Cassano Avvocato (www.studiolegalecassano.it), già docente di Istituzioni di Diritto Privato nell'Università LUISS di Roma, è direttore del Dipartimento di Scienze Giuridiche dell'European School of Economics. Ha pubblicato orientativamente duecento contributi fra note, saggi e volumi, in particolare in tema di diritto dell'Internet, diritto di famiglia, responsabilità civile e tutela della persona.

Ernesto e Bondì - Tiziana Angilletta 2017-05-01

Ernesto Mara è un uomo vecchio e determinato, legato nel profondo a una piccola borgata di valle, un angolo di mondo in cui la gallina Cica è sua fedele amica e gli ricorda ogni giorno di più l'importanza delle piccole cose. Sostenitore attivo del movimento no tav, cerca di difendere la sua casa dall'esproprio forzato. Luigi Bondì fa il portinaio in un condominio nella parte alta di quella stessa valle. È emigrato dal sud Italia negli anni Settanta per scappare dalle complessità della sua terra d'origine. Curiosare nelle vite e nelle case degli altri, fare dispetti e creare piccole esplosioni nelle sicurezze dei ricchi turisti, è la distrazione che gli permette di scappare dalla noia, dalla quotidianità dei suoi gesti e dalla scure di prepotenza di Finto, uno dei condomini. Quello delle ripicche nascoste è dunque un buon rifugio. Poi, però, il portinaio incontra Ernesto e trova in lui uno spavaldo alleato. L'incrocio di forze di Ernesto e Luigi susciterà uno strano connubio di fantasie contro giochi di potere e ingiustizie grandi e minute. Tra loro ancora la presenza fatata di una gallina metterà a nudo la loro umanità. E il coraggio si farà strada per le vie più irrazionali. Un grande esordio narrativo. Un romanzo apparentemente semplice e lineare che cela un sofferto gioco di piani di lettura a partire dalla scelta basilica del titolo - i nomi dei due protagonisti.

Milano 2013. Trentenni in cerca d'autore. Attori dietro le quinte o nuova classe dirigente.

Rapporto sulla città - Ambrosianeum Fondazione Culturale 2013

Guida pratica Condominio 2021 - Antonio Scarpa 2021-03-15T00:00:00+01:00

Il volume, giunto alla seconda edizione, affronta i problemi più rilevanti e diffusi relativi ai condomini negli edifici. Vengono trattate le questioni che riguardano la proprietà, il godimento e la gestione delle parti comuni, il pagamento delle spese per la conservazione, la manutenzione e l'uso di beni e servizi condominiali, le attribuzioni, gli obblighi e le responsabilità dell'amministratore, il funzionamento dell'assemblea e l'efficacia delle deliberazioni della stessa, il contenuto dei regolamenti e delle tabelle millesimali. Una sezione della Guida è dedicata agli impianti tecnici, di cui si analizzano le incombenze, la documentazione ed i meccanismi di controllo per l'efficienza e la sicurezza. Un'altra sezione descrive gli adempimenti contabili e fiscali cui è tenuto l'amministratore, nonché il sistema delle detrazioni e degli incentivi. Particolare attenzione è stata altresì dedicata alle questioni derivate dalla legislazione della fase emergenziale dell'epidemia da COVID-19, in particolare quella correlata all'approvazione degli interventi per l'efficienza energetica di cui all'articolo 119 del D.L. n. 34 del 2020, convertito dalla legge n. 77 del 2020. Le soluzioni proposte, affidate ai maggiori esperti della materia, si offrono alla consultazione degli operatori del diritto, degli amministratori, ma anche dei 'semplici' condomini, come agile strumento di lavoro, di ricerca e di approfondimento.

Federalismo. Meno sprechi più benessere per tutti - Manuel Vescovi 2010

Manuale operativo degli standard di stima immobiliare - Graziano Castello 2013-10-29

Questo agile testo dedicato agli standard internazionali di valutazione immobiliare è una sorta di codice base pratico, da utilizzare operativamente nella professione di estimatore di beni immobili. Nel volume non ci si perde in dimostrazioni matematiche del perché si compiono particolari procedure e anche le spiegazioni logiche sono ridotte ai concetti essenziali per capire il nocciolo del procedimento. In questo spirito di semplificazione e operatività, i primi argomenti affrontati sono la Market Comparison Approach (MCA), il sistema generale di stima (SGS) e la stima per apprezzamenti e detrazioni (SAD) tutti applicati al maggior numero di tipologie estimative possibile e sicuramente tutte le più utilizzate. Sono inoltre sviluppati come si conviene anche gli standard di stima relativi all'approccio reddituale e al costo, anche questi riferiti al maggior numero di tipologie possibili. Ogni stima non è semplicemente descritta come un caso pratico, ma è seguita passo dopo passo spiegando la logica di ogni scelta operata, in modo che il professionista possa facilmente apprendere la metodologia e applicarla ai suoi specifici casi. In allegato cd rom con programma Valimm1 di stime e comparazioni, di facile utilizzo. STRUTTURA Prezzo e valore nel mercato Percorsi, criteri e metodi di stima Ricerca del tasso di capitalizzazione Approcci di stima orientati al mercato (Market Approach), al costo (Cost Approach), al reddito (Income Approach) Unità di misura e nomenclatori Rapporti mercantili Rapporti strumentali La consistenza nel residenziale, nel terziario, nel commerciale, nell'industriale Il rapporto tra popolazione e campione Le fonti dirette e indirette La stima per MCA La stima per apprezzamenti e detrazioni Le stime con approccio al costo Le stime delle aree fabbricabili Le stime dei deprezzamenti La stima per capitalizzazione diretta del reddito Esempi di stime: appartamento, parcheggio a pagamento, ufficio, negozio, terreno agricolo e dell'azienda agraria, industria in base al reddito, albergo, cinema o teatro

Una timida santità - Alberto Garlini 2002

Pandemonio in Condominio - Michele Forino 2019-06-15

La vita in condominio, in genere, finisce in prima pagina o per gravi fatti di violenza tra vicini o per intricatissime ed interminabili vicende giudiziarie. Ma nella stragrande maggioranza dei casi, che, oggettivamente, non possono, in virtù della loro assoluta normalità, essere posti all'attenzione pubblica, la vita condominiale segue le normali dinamiche. Di questa normalità del bene vorrei parlare, aggiungendo, qua e là, alcune esperienze, davvero incredibili, da me vissute in poco più di 7200 assemblee condominiali alle quali ho personalmente partecipato.

Come difendersi nel contenzioso condominiale dopo la riforma. Con CD-ROM - Ghigo G. Ciaccia 2013

Nuova guida all'affitto breve - Paola Aglietta Augusto Cirila Paolo Martinello Mariagrazia Monegat Antonio Scarpa Bruna Vanoli Gabardi 2020-03-02

L' eBook analizza l'affitto breve sotto diversi profili, primo tra tutti quello contrattuale, per comprendere quale sia attualmente la disciplina che regola i rapporti di locazione, senza tralasciare gli aspetti urbanistici e regolamentari introdotti dalle leggi delle Regioni, competenti in materia di turismo.

Amministratore di condominio. Professionista del terzo millennio. Marketing negoziazione psicologia - Andrea Finizio 2010

Separati, divorziati e conviventi. Le nuove norme sull'affidamento condiviso dei figli e sulla procedura per la separazione - Francesco Tavano 2007

Compravendita, Condominio, Locazioni - Mariagrazia Monegat 2014-06-19

Il volume tratta con approccio sistematico e multidisciplinare tutti gli aspetti relativi agli immobili: - compravendita immobiliare - condominio - locazione Partendo dalle trattative precontrattuali, dal contratto di compravendita e dal diritto di prelazione fino ad arrivare all'analisi del condominio negli edifici, delle spese condominiali, della figura dell'amministratore e di tutti gli aspetti del contratto di locazione, il libro fornisce risposte e soluzioni immediate, sotto il profilo sostanziale, processuale e fiscale a tutte le problematiche inerenti questi istituti. Arricchiscono e completano l'opera: "Case history", citazioni

giurisprudenziali e un dettagliato indice analitico. AGGIORNAMENTO: il volume è aggiornato con la L. 23 maggio 2014, n. 80, di conversione del d.l. n. 47/2014 (Emergenza abitativa) e alla Legge di Stabilità 2014. STRUTTURA DEL VOLUME Parte prima - Condominio 1 - Il condominio negli edifici, 2 - Le parti comuni, 3 - Gli impianti e i servizi comuni, 4 - Le spese condominiali, 5 - Le innovazioni, 6 - Le costruzioni sopra l'ultimo piano dell'edificio, 7 - L'assemblea, 8 - Impugnazioni delle delibere assembleari, 9 - L'amministratore, 10 - Controversie e liti, 11 - Il regolamento di condominio, 12 - Le tabelle millesimali. Parte seconda - Locazioni 1 - Il contratto di locazione, 2 - Le locazioni ad uso abitativo, 3 - Le locazioni ad uso diverso dall'abitazione, 4 - La sublocazione, la cessione e la successione nel contratto, 5 - La morosità, 6 - La cessazione del

contratto e la procedura per il rilascio, 7 - Gli oneri accessori, 8 - Avviamento commerciale, 9 - La mediazione obbligatoria nelle controversie in materia di locazioni. Parte terza - Compravendita 1 - Le trattative precontrattuali, 2 - La mediazione, la proposta di acquisto e l'accettazione, 3 - Il contratto preliminare, 4 - Il recesso, il patto di opzione e la risoluzione del contratto preliminare, 5 - Il contratto di compravendita, 6 - L'acquisto su carta: gli immobili da costruire, 7 - L'edilizia residenziale pubblica e l'acquisto in cooperativa, 8 - L'acquisto di immobili e il diritto di prelazione, 9 - I diversi modi di acquisto, 10 - La patologia del contratto e i rimedi giudiziali